



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Zápis č. 10/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Rohoznice
(dle §95 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení))
konané dne 24. 10. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ v Rohoznici, kraj
Pardubický

Přítomni:

starosta:	Bc. Vlastimil Halbich
místostarosta:	Ing. Luboš Branda
zastupitelé:	Aleš Demjančuk, Věra Pokorná, Karel Špatenka, Ing. arch. Veronika Švadlenková, Josef Tomášek (dle prezenční listiny – účast 100%)
hosté:	dle prezenční listiny

Zahájení:

Starosta obce v 18:10 hodin zahájil řádně a včas svolané zasedání zastupitelstva obce (13. 10. 2023) v souladu s § 93 zákona o obcích a přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno sedm zastupitelů ze sedmi a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Navržený program:

1. Zahájení a schválení pořadu jednání
2. Určení zapisovatele a návrh na ověřovatele zápisu
3. Rekapitulace závěrů předchozího jednání ZO
4. Projednání zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. st. 85/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rohoznice za účelem umístění zařízení distribuční soustavy (skříň a sloup) ve prospěch provozovatele distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
5. Schválení obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů
6. Směna pozemků – oznámení záměru (ČOV)
7. *Návrh smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek"*
8. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového materiálu
9. Různé – příspěvky zastupitelů
10. Diskuze
11. Závěr



BOD 1.

Zahájení a schválení pořadu jednání

Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního zasedání zastupitelstva obce. Starosta následně navrhl rozšíření programu jednání o bod č. 7 - *Návrh smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek"*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy, připomínky stanoviska k navrženému programu. Žádný návrh, připomínka ani stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 146

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod č. 7 - *Návrh smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek"*.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.146 bylo schváleno.

Usnesení č. 147

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání navržený starostou obce.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.147 bylo schváleno.

BOD 2.

Návrh na ověřovatele zápisu a určení zapisovatele

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Ing. arch. Veroniku Švadlenkovou a jako ověřovatele zápisu pana Karla Špatenku a pana Josefa Tomáška.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy či stanoviska. Žádný jiný návrh ani stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 148

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu Ing. arch. Veroniku Švadlenkovou.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.148 bylo schváleno.

Usnesení č. 149

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu pana Karla Špatenku a pana Josefa Tomáška.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.149 bylo schváleno.



BOD 3.

Rekapitulace závěrů předchozího jednání ZO

Starosta obce zrekapituloval plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

- V souladu s usnesením č. 29, kterým bylo zastupitelstvem schváleno založení vkladového účtu, starosta informoval o připsání kladných úroků z vkladu za poslední měsíc ve výši 39 300,- Kč. Nominální hodnota vkladu byla navýšena na 8,5 mil.
- Provedena objednávka na jednorázovou prohlídku celého systému bezdrátového rozhlasu. Prohlídka byla provedena v pondělí 16. 10. 2023 – výsledek kontroly bez závad. Pouze na anténě bezdrátového rozhlasu na budově obecního úřadu je umístěn „cizí“ mikroTik, který zhoršuje kvalitu přenosu. Bude řešeno ve spolupráci s poskytovatelem internetu v obci – EDERA.
- Na minulém zasedání byl starosta (usnesení č. 130) pověřen objednávkou kontroly legislativy a přístupnosti na obecním webu u společnosti ANTEE s.r.o. Kontroly byly provedeny, popsané závady byly a budou odstraněny.
- Byl stanoven termín konání „Obecního posezení“ – termín 28. 10. 2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky nebo stanoviska. Žádné připomínky ani stanoviska nebyly sděleny.

Usnesení č. 150

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rekapitulaci závěrů z jednání zastupitelstva č. 9/2023.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 150 bylo schváleno.

BOD 4.

Projednáání zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. st. 85/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rohoznice za účelem umístění zařízení distribuční soustavy (skříň a sloup) ve prospěch provozovatele distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce schválilo (usnesení č. 145) zveřejnění záměru o zřízení věcného břemene na zařízení distribuční soustavy energetiky (sloup a skříň) pro společnost ČEZ Distribuce a.s. u obecního domu č.p. 20, na pozemku parc. č. st. 85/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Rohoznice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 19. 9. 2023. Žádné připomínky ani stanoviska nebyla obci Rohoznice sdělena.

Na základě výše uvedeného je nyní třeba projednat schválení samotné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IZ-12-2002068/VB/01, Rohoznice 20, přeložka nn“.



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit připomínky nebo stanoviska. Žádné připomínky ani stanoviska nebyly sděleny.

Usnesení č. 151

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IZ-12-2002068/VB/01, Rohoznice 20, přeložka nn.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

BOD 5.

Schválení obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů.

Na minulém zasedání informoval starosta, z důvodu změny legislativy, o nutnosti přepracovat obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů. V souvislosti s touto nutnou změnou je na zvážení stanovení nových sazeb těchto poplatků. Na základě kontroly finančního výboru obce bylo finančním výborem navrženo zvýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na částku min. 600,- Kč/obyvatel obce. Starosta dále navrhl úlevy, tak jako v minulých letech, osobám, které dovrší v příslušném kalendářním roce 81 a více let věku a osobám které dovrší v příslušném kalendářním roce nejvýše 6 let věku, a to ve výši 200 Kč. K výši poplatku proběhla diskuze, kdy byly postupně navrženy částky 600,- Kč/osoba, 650,- Kč/osoba a 750,- Kč/osoba. Dále proběhla diskuze k poplatku ze psů. Výsledkem je návrh na zvýšení poplatku ze psů o to na částku 150,- Kč za prvního psa a částkou 200,- Kč za každého dalšího psa.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky nebo stanoviska. Žádné připomínky ani stanoviska sdělena nebyla.

Usnesení č. 152

Zastupitelstvo obce schvaluje novou obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a stanovilo výši poplatku ve výši 650,- Kč/osoba. Úlevy budou přiznány osobám, které dovrší v příslušném kalendářním roce 81 a více let věku a osobám které dovrší v příslušném kalendářním roce nejvýše 6 let věku, a to ve výši 200 Kč.

Pro: 7/ Proti: 0/ Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

Usnesení č. 153



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Zastupitelstvo obce schvaluje novou obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů a schvaluje výši poplatků za jednoho psa 150,- Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele ve výši 200,- Kč.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování: 0
Usnesení č. 153 bylo schváleno.

BOD 6.

Směna pozemků – oznámení záměru (ČOV)

Místostarosta obce pan Ing. Luboš Branda v minulosti pravidelně informoval zastupitele o prováděných krocích ohledně plánované výstavby ČOV v obci Rohoznice.

Pan Ing. Luboš Branda vyvolal jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 1250 (orná půda) v katastrálním území Rohoznice paní Annou Strakovou, která souhlasí se směnou svého pozemku za pozemek ve vlastnictví obce ve stejné výměře. Pozemek je potřebný pro výstavbu plánované ČOV.

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích - „*Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce3b) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona15a) platnými ke dni zveřejnění záměru.*“ – je nutné výše uvedený záměr směnit pozemky zveřejnit na úřední desce.

V souvislosti se směnou pozemku je nutné vypracování geometrického plánu, které zajistil pan místostarosta Ing. Luboš Branda. Pozemek parc. č. 1250 v k. ú. Rohoznice o výměře 3 513 m² má být směněn za část pozemku parc. č. 1253 v k. ú. Rohoznice ve stejné výměře. Dále bude potřeba požádat o vydání rozhodnutí o dělení pozemků u místně příslušného stavebního úřadu. Po zveřejnění oznámení záměru bude nutné schválit směnnou smlouvu. Schválení směnné smlouvy bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy a stanoviska. Žádné návrhy ani stanoviska sděleny nebyly.

Usnesení č. 154

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1523 (orná půda) v katastrálním území Rohoznice (o výměře 3 513 m²), za pozemek parc. č. 1250 (orná půda) v katastrálním území Rohoznice (o výměře 3 513 m²), který je potřebný pro budoucí výstavbu ČOV.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování:0



Usnesení č. 154 bylo schváleno.

BOD 7.

Návrh smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek".

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na obecní ČOV a vlastní výstavbou ČOV, bude nutné, pokud by stavba ČOV nebo kanalizace byla umístěna na cizím pozemku, uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti, souhlas s umístěním stavby a souhlas se vstupem na pozemek. Zastupitelům byl předem zaslán vzor této smlouvy. Nyní je třeba projednat, zda je takový návrh smlouvy ve shodě se zájmy obce a případně tento návrh schválit.

Usnesení č. 155

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek".

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. 155 bylo schváleno.

Bod č. 8

Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového materiálu

Obec Rohoznice, tak jako všechny ostatní obce, obdržel návrh smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového materiálu. Starosta obce požádal o sdělení stanoviska legislativní odbor Sdružení místních samospráv, kterého je obec Rohoznice členem. Ze stanoviska odboru vyplývá, že obsah předložené smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu neodpovídá požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí a obce tedy tento návrh nemusí akceptovat.

Na základě výše uvedeného navrhuje starosta obce tuto smlouvu neuzavírat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své návrhy, připomínky a stanoviska. Žádné návrhy, připomínky ani stanoviska sděleny nebyly.

Usnesení č. 156

Zastupitelstvo obce neschvaluje smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu, neboť neodpovídá požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí.

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. 156 bylo schváleno.



BOD 8.

Různé – příspěvky zastupitelů

- Podána žádost o dotaci na JD TM – Pardubický kraj.
- Místostarosta obce navrhl pořízení knihy „Pardubický kraj“ do místní knihovny – pořízení bylo jednomyslně odsouhlaseno.
- Na úřední desku bylo umístěno upozornění společnosti ČEZ Distribuce a.s. k odstranění a okleštění stromů a jiných porostů v blízkosti distribuční soustavy. Pokud nebude zásah proveden do 15. 11. 2023, odstraní stromy pověřený pracovník ČEZ, který je oprávněn vstoupit na pozemek za účelem provedení zásahu.
- Informace o podané žádosti – Byla podána žádost na dotaci od Nadace ČEZ - ORANŽOVÉ HŘIŠTĚ na výstavbu multifunkčního hřiště. Žádosti byly vyhodnoceny a náš projekt bohužel nebyl vybrán.
- Účetní obce informovala zastupitele a plánované kontrole z finančního úřadu na pořízení DA a traktoru.

BOD 18.

Diskuze

Diskuze probíhala v průběhu celého jednání k jednotlivým bodům zasedání.

Závěr

Starosta obce stanovil po dohodě se členy ZO termín příštího jednání zastupitelstva a jednání ukončil.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:35 hodin.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční v měsíci 16. 11. 2023 v 18:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl zhotoven v Rohoznici dne 24. 10. 2023

Zapisovatel:

Ing. arch. Veronika Švadlenková dne 24. 10. 2023



OBEC ROHOZNICE, 533 41 Lázně Bohdaneč, kraj Pardubický

Ověřovatelé zápisu:

Karel Špatenka dne 24. 10. 2023

Josef Tomášek dne 24. 10. 2023

Místostarosta obce
Ing. Luboš Branda

Starosta obce
Bc. Vlastimil Halbich

razítko obce